

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |                    |                           |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                           |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                           |                      | ไร่                           | งาน | วา    |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    |                                           |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
| 701 | โฉนด         | 1824      | 11597              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 25.1  | 425.10           | 150.00                      | 63,765.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               | 63,765                                                             | 63,765                                    | 50                                               | 0                  | 0.01              |                        |                                                |
| 702 | โฉนด         | 1825      | 11598              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 98.3  | 98.30            | 150.00                      | 14,745.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 14,745                                    | 14,745                                           | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 703 | โฉนด         | 1826      | 11599              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 89    | 689.00           | 0.00                        | 0.00                       |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 0                                         | 0                                                | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 704 | โฉนด         | 1827      | 11600              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 79.1  | 79.10            | 0.00                        | 0.00                       |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 0                                         | 0                                                | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 705 | โฉนด         | 1828      | 11601              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 13.8  | 413.80           | 150.00                      | 62,070.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 62,070                                    | 62,070                                           | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 706 | โฉนด         | 1829      | 11602              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 24                            | 2   | 80.1  | 9,880.10         | 250.00                      | 2,470,025.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 2,470,025                                 | 2,470,025                                        | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 707 | โฉนด         | 1830      | 11603              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 10.5  | 810.50           | 300.00                      | 243,150.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 243,150                                   | 243,150                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 708 | โฉนด         | 1831      | 11604              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 1                             | 2   | 46    | 646.00           | 250.00                      | 161,500.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 161,500                                   | 161,500                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 709 | โฉนด         | 1808      | 11609              | ม.3 ต.โคกเจริญ            | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 40.4  | 540.40           | 750.00                      | 405,300.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 405,300                                   | 405,300                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 710 | โฉนด         | 1607      | 11638              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 6                             | 3   | 84.3  | 2,784.30         | 0.00                        | 0.00                       |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 0                                         | 0                                                | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 711 | โฉนด         | 1840      | 11704              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 69.9  | 1,569.90         | 300.00                      | 470,970.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 470,970                                   | 470,970                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 712 | โฉนด         | 1842      | 11706              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 4                             | 2   | 95.1  | 1,895.10         | 300.00                      | 568,530.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 568,530                                   | 568,530                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 713 | โฉนด         | 1843      | 11707              | ม.1 ต.โคกเจริญ            | เกษตรกรรม            | 2                             | 0   | 62.2  | 862.20           | 300.00                      | 258,660.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 258,660                                   | 258,660                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 714 | โฉนด         | 1845      | 11709              | ต.โคกเจริญ                | เกษตรกรรม            | 6                             | 3   | 6.7   | 2,706.70         | 150.00                      | 406,005.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 406,005                                   | 406,005                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 715 | โฉนด         | 1847      | 11711              | ม.2 ต.โคกเจริญ            | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 66.3  | 566.30           | 300.00                      | 169,890.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 169,890                                   | 169,890                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 716 | โฉนด         | 1848      | 11712              | ม.2 ต.โคกเจริญ            | เกษตรกรรม            | 0                             | 3   | 41.6  | 341.60           | 150.00                      | 51,240.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 51,240                                    | 51,240                                           | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 717 | โฉนด         | 1849      | 11713              | ม.2 ต.โคกเจริญ            | อยู่อาศัย            | 0                             | 0   | 22.75 | 22.75            | 300.00                      | 6,825.00                   | 1                                    | บ้านเดี่ยว          | ตึก                 | อยู่อาศัย            | 91.00                                | 100.00                                | 7,250.00                      | 659,750.00                | 41                                            | 475,020                                                            | 184,730                                   | 191,555                                          | 191,555            | 50                | 0                      | 0.02                                           |
|     |              |           |                    |                           | เกษตรกรรม            | 7                             | 0   | 24.15 | 2,824.15         | 300.00                      | 847,245.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                           |                                               |                                                                    | 847,245                                   | 847,245                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |      |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |                    |                                  |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |      | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                           |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                    |                                  |                      | ไร่                           | งาน | วา   |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
| 718 | โฉนด         | 1850      | 11714              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 6                             | 0   | 20.9 | 2,420.90         | 150.00                      | 363,135.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    | 363,135                                   | 363,135                                          | 50                 | 0                 | 0.01                   |                                                |
| 719 | โฉนด         | 1851      | 11715              | ม.7 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 13                            | 1   | 77.9 | 5,377.90         | 2,000.00                    | 10,755,800.00              |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 10,755,800                                       | 10,755,800         | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 720 | โฉนด         | 1852      | 11716              | ม.7 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 7                             | 1   | 39.8 | 2,939.80         | 300.00                      | 881,940.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 881,940                                          | 881,940            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 721 | โฉนด         | 1854      | 11718              | ม.7 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 12                            | 3   | 19   | 5,119.00         | 300.00                      | 1,535,700.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 1,535,700                                        | 1,535,700          | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 722 | โฉนด         | 1855      | 11719              | ม.7 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 18                            | 2   | 14.6 | 7,414.60         | 300.00                      | 2,224,380.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 2,224,380                                        | 2,224,380          | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 723 | โฉนด         | 1857      | 11723              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 0   | 84.1 | 484.10           | 300.00                      | 145,230.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 145,230                                          | 145,230            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 724 | โฉนด         | 1858      | 11724              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 33.9 | 133.90           | 300.00                      | 40,170.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 40,170                                           | 40,170             | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 725 | โฉนด         | 1859      | 11725              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 1                             | 1   | 18.4 | 518.40           | 150.00                      | 77,760.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 77,760                                           | 77,760             | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 726 | โฉนด         | 1861      | 11727              | ต.โคกเจริญ                       | เกษตรกรรม            | 7                             | 2   | 75.8 | 3,075.80         | 150.00                      | 461,370.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 461,370                                          | 461,370            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 727 | โฉนด         | 1862      | 11728              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 1   | 93.4 | 193.40           | 150.00                      | 29,010.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 29,010                                           | 29,010             | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 728 | โฉนด         | 1863      | 11729              | ต.โคกเจริญ                       | เกษตรกรรม            | 9                             | 0   | 40.1 | 3,640.10         | 300.00                      | 1,092,030.00               |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 1,092,030                                        | 1,092,030          | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 729 | โฉนด         | 1872      | 11738              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 7                             | 2   | 83   | 3,083.00         | 300.00                      | 924,900.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 924,900                                          | 924,900            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 730 | โฉนด         | 1873      | 11739              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 0                             | 0   | 60.5 | 60.50            | 300.00                      | 18,150.00                  |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 18,150                                           | 18,150             | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 731 | โฉนด         | 1875      | 11741              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 6                             | 3   | 75.9 | 2,775.90         | 300.00                      | 832,770.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 832,770                                          | 832,770            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 732 | โฉนด         | 1881      | 11747              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 3                             | 3   | 77.8 | 1,577.80         | 150.00                      | 236,670.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 236,670                                          | 236,670            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 733 | โฉนด         | 1883      | 11749              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 5                             | 3   | 88.8 | 2,388.80         | 150.00                      | 358,320.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 358,320                                          | 358,320            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 734 | โฉนด         | 1884      | 11750              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 5                             | 1   | 41.9 | 2,141.90         | 150.00                      | 321,285.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 321,285                                          | 321,285            | 50                | 0                      | 0.01                                           |
| 735 | โฉนด         | 1885      | 11751              | ม.2 ต.โคกเจริญ                   | เกษตรกรรม            | 7                             | 1   | 48.3 | 2,948.30         | 300.00                      | 884,490.00                 |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                                    |                                           | 884,490                                          | 884,490            | 50                | 0                      | 0.01                                           |

